



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ**

Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш

Посл. бр. ИИВ 316/25

Дана: 03.06.2025. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, извршног повериоца **Милош Савић**, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 10/18, ЈМБГ 2104986730017, чији је пуномоћник адв. Ирена Ранковић, Ниш, 7.јули бр. 15, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника **Зоран Милошевић**, Ниш, ул. Апеловац бр. 22, ЈМБГ 1603964730024, кога заступа Законски старатељ Стручни Радник Центра За Социјални Рад Христина Поповић, Ниш, Светозара Марковића 41, Центар за социјални рад Свети Сава, а на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршног дужника Зорана Милошевића из Ниша, Апеловац бр. 22, ЈМБГ 1603964730024, и то:

- КП 7364, површине 410 м2, потес Апеловац, КО Ниш "Ћеле Куле", општина Медијана;

II Непокретност означена у ставу првом закључка није ослобођена од лица и ствари. На парцели се налази објекат број 1, породична стамбена зграда површине 90 м2, која није предмет продаје.

III Вредност непокретности означене у ставу првом закључка утврђена је закључком ИИВ 316/25 од 03.06.2025. године, и то:

- КП 7364, површине 410 м2, потес Апеловац, КО Ниш "Ћеле Куле", општина Медијана у износу од 1.934.285,00 динара;

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 03.07.2025. године у 12:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу, ул. Синђелићев трг бр. 1/3. Почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

- КП 7364, површине 410 м2, потес Апеловац, КО Ниш "Ћеле Куле", општина Медијана у износу од 1.353.999,50 динара.

V Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од процењене вредности непокретности и то на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИВ 316/25 у року од 10 (десет) дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VII У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу контактирати канцеларију јавног извршитеља најкасније до 20.06.2025. године, а ради разгледања непокретности које ће бити организовано најкасније до 27.06.2025. године.

IX Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

X Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миљан Трајковић